

Referat

Fællesbo
Afdeling 21 Gormsvej
Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 2

Dato: 21. juni 2022
Sted: Hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Mail	Afbud
Armina Vardanyan Nielsen	Renoveringsudvalget		
Conny Jensen	Renoveringsudvalget		
Jeanne Grønbæk	Renoveringsudvalget		
Svend Erik Jensen	Renoveringsudvalget		
Ingelise V. Mortensen	Renoveringsudvalget (Tovholder)		
Lars Erik Trier	Ejendomsfunktionær		
Lene Winther	Inspektør		
Lars Simonsen	Projektleder		
Camilla Bjørn	Projektleder		

Bilag: Ingen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra sidste møde den 31. marts blev godkendt.

2. Projekt

2.1 Orientering om state på projektet + tidsplan

Der har været afholdt licitation med 5 bydende med forhandling. Efter forhandling blev Ginnerup A/S valgt som den entreprenør, der skal udføre projektet. Det forventes at vi skriver kontrakt med Ginnerup inden sommerferien.

Efter kontraktunderskrivelse vil der blive udarbejdet en ny tidsplan, som vil blive præsenteret på ekstraordinært afdelingsmøde (møde hvor der skal stemmes om ændringer i helhedsplanen jf. nedenstående).

Der er nu udført et opdateret lejlighedskatalog som viser hvordan boligerne er indrettet.

Inden lejlighedskataloget lægges op på afd. 21' hjemmeside (www.fællesfremtid.dk) skal FællesBo afklare størrelse på altaner. Der var flere små altaner på 4.5 m² eller mindre.

Det videre forløb

Mød projektet / projektlederen og hør lidt om projektet 22. august kl. 09-00 – 12.00

Mødested Gormsvej 23 st.tv 23. august kl. 16.00 – 18.00

Ekstraordinær afdelingsmøde 29. august kl. 17.00 – 20.00

FællesBo undersøger, om det ekstraordinære afdelingsmøde kan afholdes på Østergårds Hotel.

Når de praktiske afklaringer er på plads, vil alle beboere i afdelingen modtage en invitation til ovenstående møder samt en information om, at der ligger et opdateret lejlighedskatalog på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk – under afd. 21.

2.2 Orientering om opdatering af lejlighedskatalog

Lejlighedskataloger blev uddelt i papirformat.

FællesBo og vores rådgiver Sweco har gennemset lejlighedsplanerne endnu engang, og der er gennemført nedenstående ændringer i lejlighedskataloget.

Følgende ændringer er foretaget i materialet efter udlevering:

- Indretningen B.2V i to opgange (Gormsvej 15 og 17) er ændret. Det var ikke den korrekte indretning der var med.

- Afsnittet under overskriften "Skabe i de kommende boliger" på side 2 udgår. Det antal skabe som fremgår af indretningsplanerne er det antal, som er med i projektet.
- Afsnittet under overskriften "Skydedøre" på side 2 udgår. Skydedøre fremgår ikke af indretningsplanerne mere, så det er ikke nødvendigt at nævne dem.

Når forholdet omkring altaner er afklaret lægges lejlighedskataloget på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk – under afd. 21.

2.3 Orientering om at renovering af fælleshuset i afd. 24 udgår

I forbindelse med at få godkendt Skema B (den endelige økonomi) for helhedsplanen i afdeling 24, har Landsbyggefonden stillet krav om at en renovering af fælleshuset udgår af projektet, hvorfor fælleshuset ikke længere er en del af helhedsplanen for afd. 24.

Et evt. fremtidigt samarbejde mellem afd. 21 og 24 om fælles drift af fælleshuset er dermed ikke længere aktuelt.

3. Myndigheder

3.1 Forhandlinger med Landsbyggefonden

3.2 Indsendelse af skema B

Der har løbende været dialog / forhandlinger med Landsbyggefonden og der er nået en aftale om økonomien i projektet.

Økonomien samles i skema B og indsendes til myndighederne, således at projektet kan godkendes politisk af Herning Kommune på Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde den 5. september.

4. Tidsplaner

Blev drøftet under punkt 2.

5. Økonomi

5.1 Helhedsplanens økonomi og drøftelse af besparelser

I samarbejdet med Sweco er der fundet mulige besparelser som kan være med til at give mere luft i økonomien uden at ændre på kvaliteten af projektet.

Camilla og Lars gennemgik oversigt og følgende blev noteret:

- Forsatsvægge/lydvægge i lejlighederne bibeholdes i projektet.
- Pudsreparation plus maling i kælder trækkes ud. Der afsættes i stedet økonomi til materialer og arbejdet udføres i samarbejde med driften.
- Projektoptimeringerne "færre større vinduesåbninger", "2 lags energiruder (terrassedøre)" og "ændring til løberforbandt (facaden)" blev accepteret.
- Gæsteværelset i kælderen udgår.

- Renovering af garager udgår. Gennemføres over driften i stedet. Lene Winther og Lars Trier oplyser, at halvdelen af garagerne allerede er renoveret.
- Der er mulighed for at lave lukkede køkkener i nogle af boligerne, ved at der isættes dør. Ønsker beboer dette blev det besluttet, at det skal udføres som råderet efter indflytning i boligen og ikke finansieres som en del af projektet.
- Solceller udgår af økonomien i projektet, men det undersøges om der er mulighed for en alternativ måde at finansiere dem på. Omfanget skal ligeledes vurderes.

6. Beboerinformation

6.1 Gennemgang af forløb omkring besluttende afdelingsmøde omkring ændringer i helhedsplanen.

Se punkt 2.2.

7. Sociale partnerskaber/Boligsocial indsats

7.1 Status

Der planlægges et opstartsmøde med entreprenøren Ginnerup, hvor indsatsen med etableringen af lærepladser og beskæftigelse på byggesagen drøftes og planlægges, herunder målfastsættelse og organisering af indsatsen.

Lars Trier foreslår, at der ansættes lokale unge til arbejdet med at male kældrene. Det er en god idé, og der arbejdes videre med muligheden.

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

9. Næste møde

Der indkaldes efter behov.